3-комн. кв.

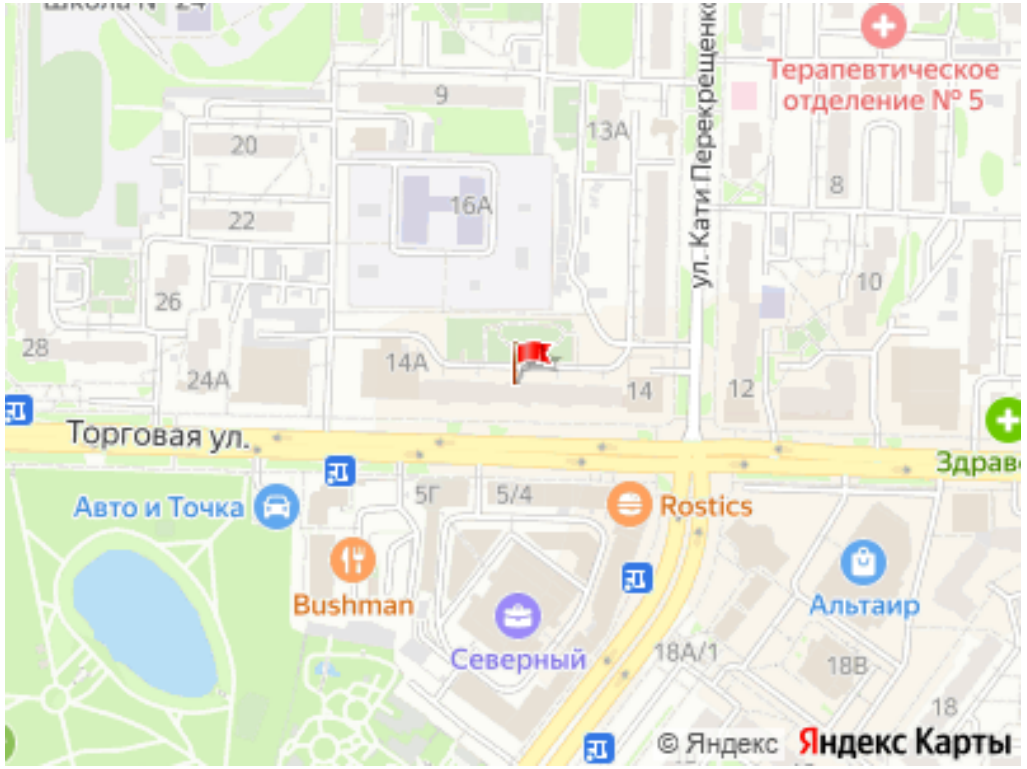
25 ноября, 12:19

Республика Хакасия, Абакан, Торговая ул., 14

Метро:

7 400 000 □ возможна ипотека

112 978 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 9
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	65.5 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	51.5 м²
Площадь кухни:	9.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 143861053**

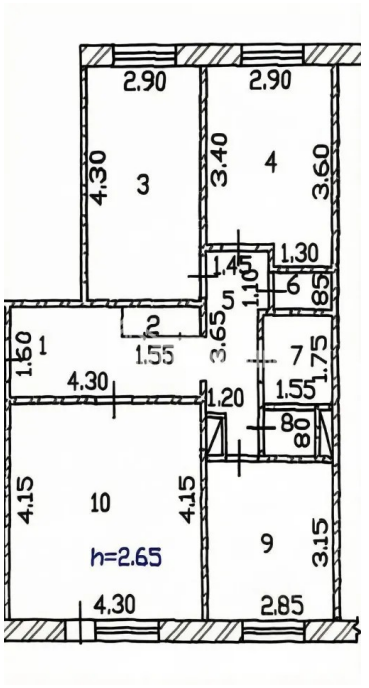
Код объекта: 2403277. Срочно! Продаётся просторная 3-комнатная квартира в самом центре города — идеальный вариант для комфортной жизни! Расположение и дом: • Центр города — престижный и удобный район. • Дом после капитального ремонта (поменяны трубопроводы инженерных систем, кровля): дом очень тёплый, перекрытия — железобетонные плиты. • Квартира на среднем этаже — оптимальный вариант без шума с улицы и без лишних вибраций. Параметры квартиры: • Общая площадь — 65,5 кв. м. • Застеклённый балкон с проведённым светом — можно обустроить уютную зону для отдыха или рабочий уголок. • Встроенная гардеробная система — максимум места для хранения без потери полезной площади. • Глянцевые подоконники — стильный вид и практичность: не царапаются и легко моются. • Окна и балконные блоки — в пластике: отличная шумо- и теплоизоляция. Состояние и коммуникации: • Новая электропроводка — безопасность и готовность к любой технике. • Полностью заменена сантехника и стояки — никаких рисков и протечек. • Дом тёплый, коммунальные платежи комфортные: зимой — около 5 000 руб., летом — около 3 000 руб. Что остаётся после продажи: • Кухонный гарнитур — сразу можно готовить и принимать гостей. • Бойлер и две сушилки для бойлера — горячая вода круглый год. • Шкаф на балконе, шкафчик в санузле — дополнительное место для хранения. • Встроенная гардеробная — продуманная система хранения одежды и вещей. Юридические преимущества: • 1 собственник — чистая и прозрачная история квартиры. • Срочная продажа —

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

отличная возможность купить по выгодной цене. • Гарантия безопасной сделки. Инфраструктура: д/с "Мечта", (3 минуты пешком), школа 24, гимназия, детский сад "Золотая рыбка" (5-7 минут пешком), парк "Сады мечты", супермаркет "Батон", "Хакаскосметика". При покупке квартиры с центром недвижимости "Добро пожаловать" Вы будете уверены в чистоте и безопасности сделки. Мы окажем юридическую поддержку нашим Клиентам и проконсультируем по налоговым вычетам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335277560



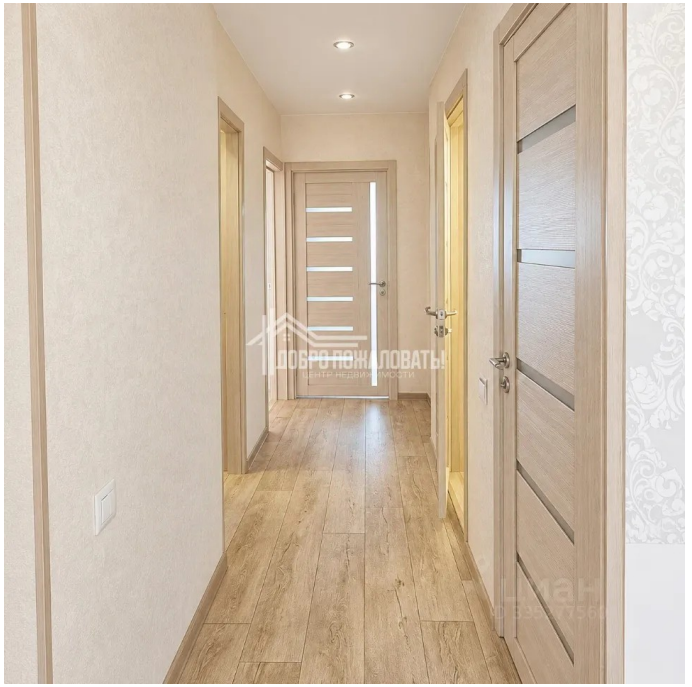


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru